



Согласовано: Проект классификации членов правления

Утверждено: Проект классификации членов ТСЖ "Монолит"

№ 2

№ 2

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества
ТСЖ "Монолит" на 2015 год.

Всего площадь - 7723,6 м кв.		руб. за м2	13
		площадь	7723,6
		м-цев	12
№ п/п		стоимость	Целевые взносы руб.
		1м2/ руб.	Сумма в м-ц Сумма в год
ДОХОДЫ:			
1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	13	100406,8 1204882
2.	Прочие доходы, ВСЕГО, в том числе:	0,25	23300
	опломбирование счётчиков (100 руб.*1ед.)		10000
	отключение-включение стояков водоснабжения (300руб.*1стояк)		4000
	выдача справок (50руб *1)		1500
	услуги ПАО "Ростелеком"		50 600
			600 7200
3.	ВСЕГО ДОХОД	13,25	1228182
РАСХОДЫ:			
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ:			
А. СОДЕРЖАНИЕ и обслуживание ДОМОВОГО ХОЗЯЙСТВА:			
	1. Оплата труда техперсонала,	1,2	9300 111600
	в том числе:		
	уборка помещений, территорий		9300
	2. Оплата труда производственного персонала,	0,6	4600 55200
	в том числе:		
	электрик (профилактика, мелкий ремонт освещения МОП		2300
	сантехник (обслуживание, профилактика, мелкий ремонт		2300
	сантехнического оборудования, находящегося в общедомо-		
	вой собственности)		
	3. Зараб. плата труда админ. и прочего персонала,	4,76	36750 441000
	в том числе:		
	управляющий (или вознаграждение председателю)	2,07	16000 192000
	гл. бухгалтер	0,74	5750 69000
	бухгалтер - кассир	1,94	15000 180000
	4. Вознаграждение актива МКД, работающ. персон.	0,16	15000
	5. Выплата отпускных	0,4	36750
	ВСЕГО ЗАРАБОТ. ПЛАТА, ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ, ОТПУСКНЫЕ	7,12	659550
	5. Налоги:	1,44	133229
20%	Пенсионный 20%		131910
0%	ФСС н/с 0,20%		1319
	6. Услуги сторонних организаций :	2,56	237400
	текущий ремонт общего имущества:		
	ремонт подъездов	0,32	30000

	ремонт инженерных сетей	0,32		30000
	непредвиденные работы	0,02		2000
	благоустройство придомовой территории	0,13		12000
	вывоз ТБО	1,19	9200	110400
	вывоз дворового смёта	0,13	1000	12000
	вывоз опасных предметов	0,01		1000
	дезинсекция, дератизация подвала	0,06		6000
	аварийные работы	0,02		2000
	дымовентиляционные работы	0,04		4000
	подготовка дома к отопительному сезону (промывка, опрессовка трубопроводов внутренней системы отопления)	0,13		12000
	ревизия квартирных, офисных электрощитков	0,04		4000
	техобслуживание газопровода	0,13		12000
	7. Электроэнергия на обслуживание инженерн. систем (насос)	0,01	100	1200
	8. Содержание лифтового хозяйства,	1,07		99472
	техобслуживание, связь	0,87	6706	80472
	техническое освидетельствование	0,13		12000
	электроизмерительные работы	0,04		4000
	страхование опасных объектов	0,03		3000
	9. Хозяйственные нужды,	0,13		12000
	(лампы, тряпки, моющие средства, замки, инвентарь)			
	10. Материалы на ремонтные работы	0,32		30000
Б.	Административные расходы	0,6		55331
	канцелярские товары	0,06		6000
	програмное обеспечение, содержание оргтехники	0,16		15000
	транспортные расходы	0,03		3000
	услуги связи	0,04		4000
	услуги банка	0,11		10331
	обслуживание сайта товарищества	0,06		6000
	повышение квалификации, переподготовка кадров	0,06		6000
	методическая литература	0,05		5000
	членство в ассоциации ТСЖ г. Майкопа	0		0
	ВСЕГО РАСХОД	13,25		1228182
В.	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ НА 2015 год	13		1204882
Г.	ПЛАН БЮДЖЕТА НА 2015 год			1228182

Председатель правления

Нис М.З.